LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR d'Edmonton

Date de diffusion : octobre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

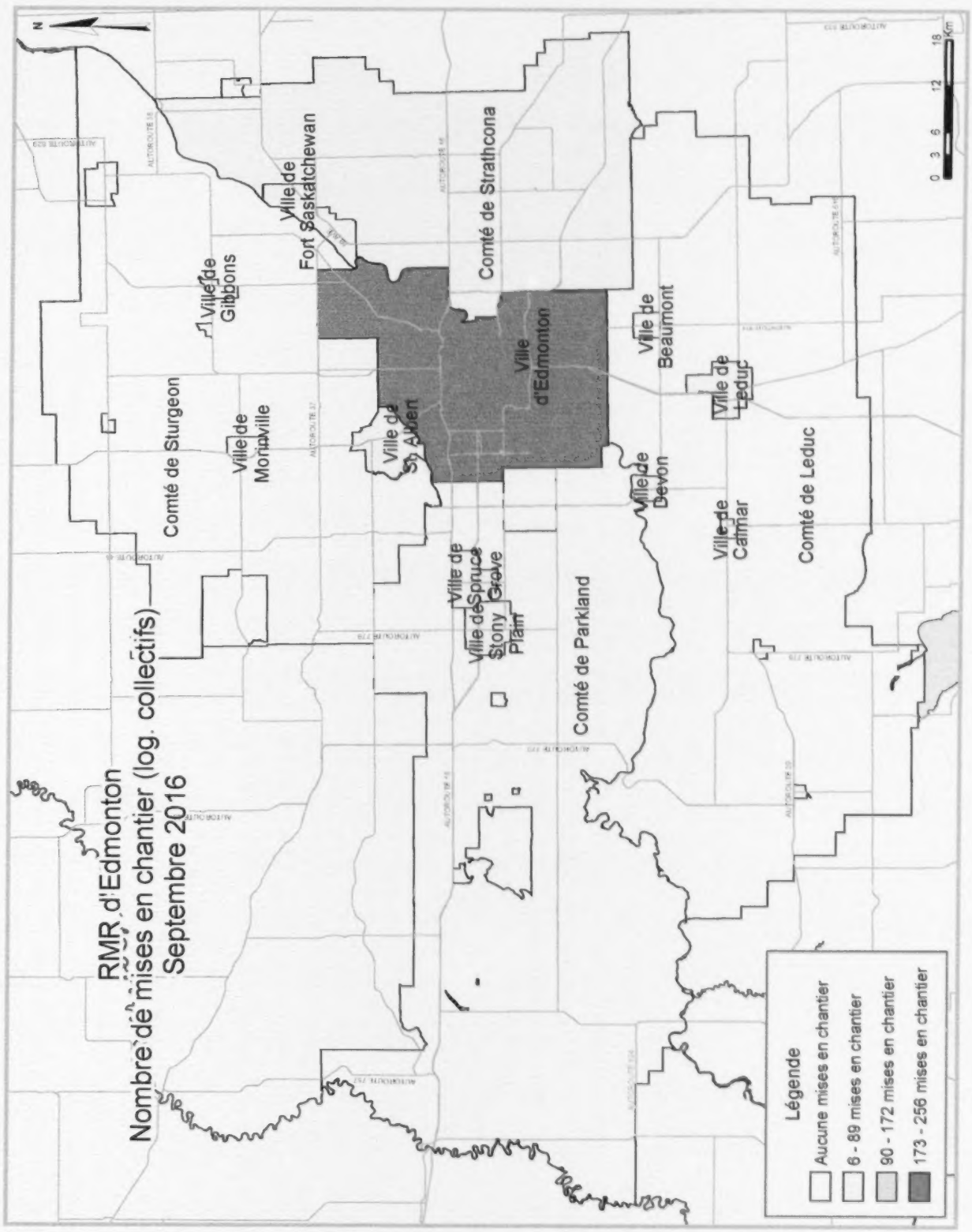
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

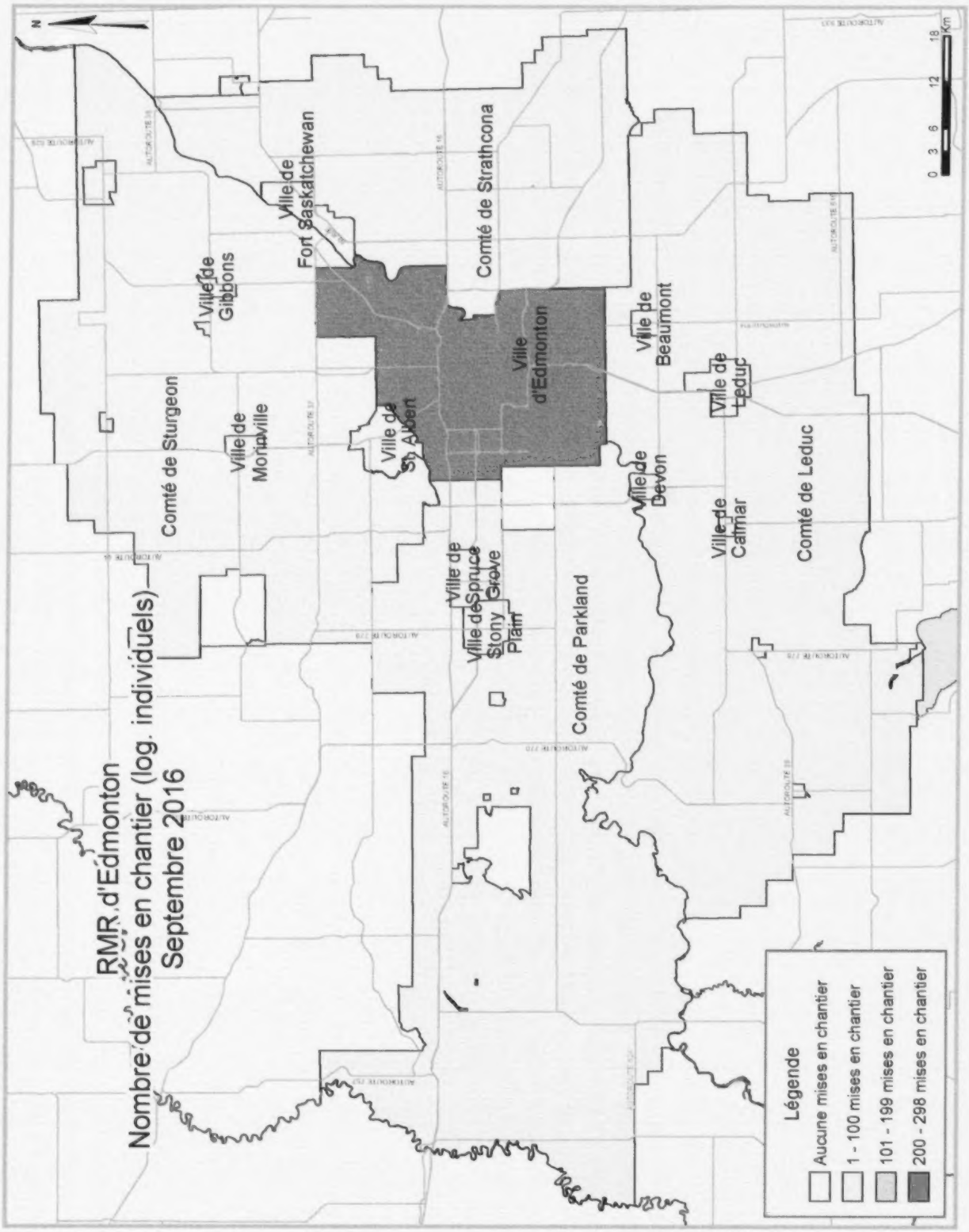
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

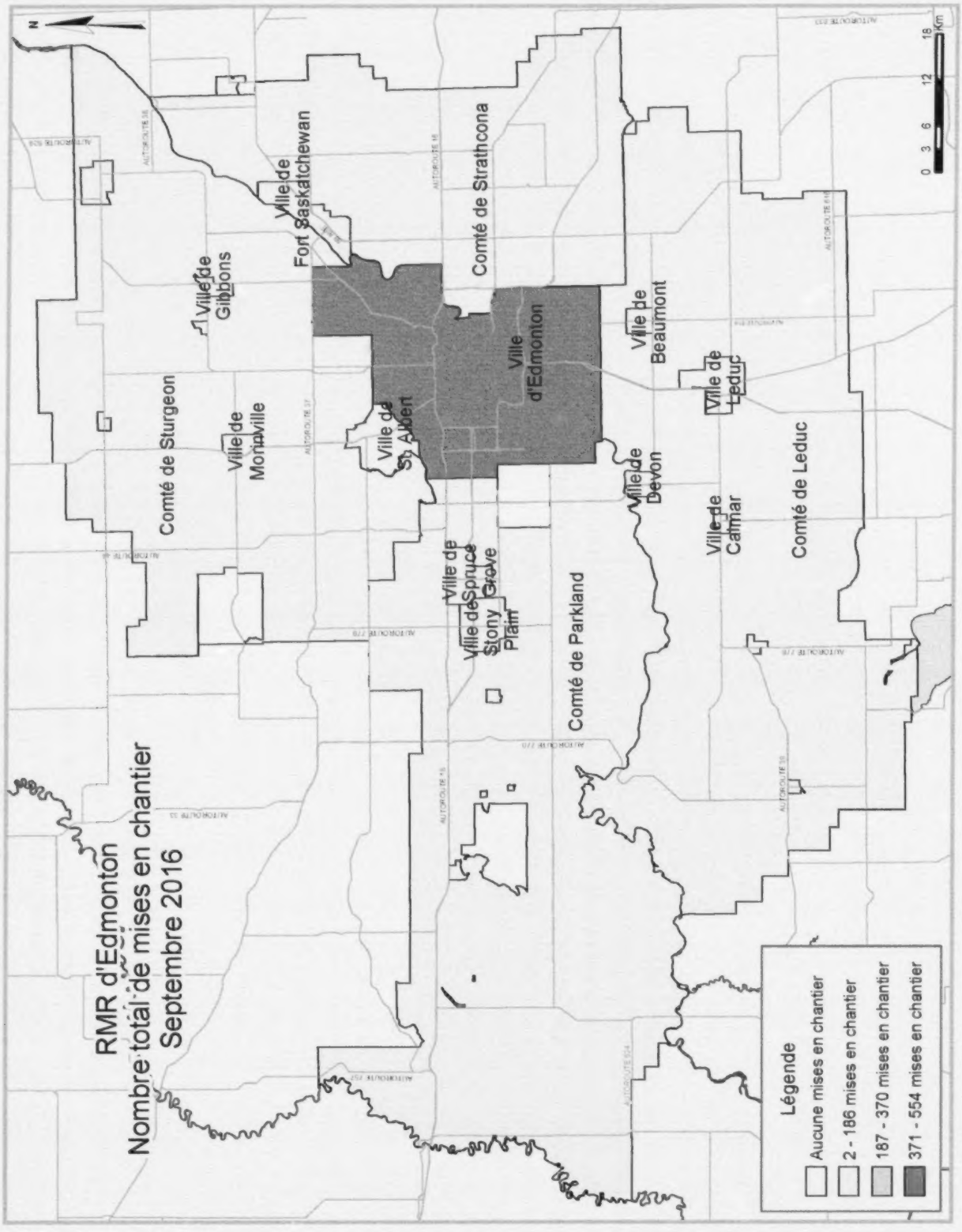
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

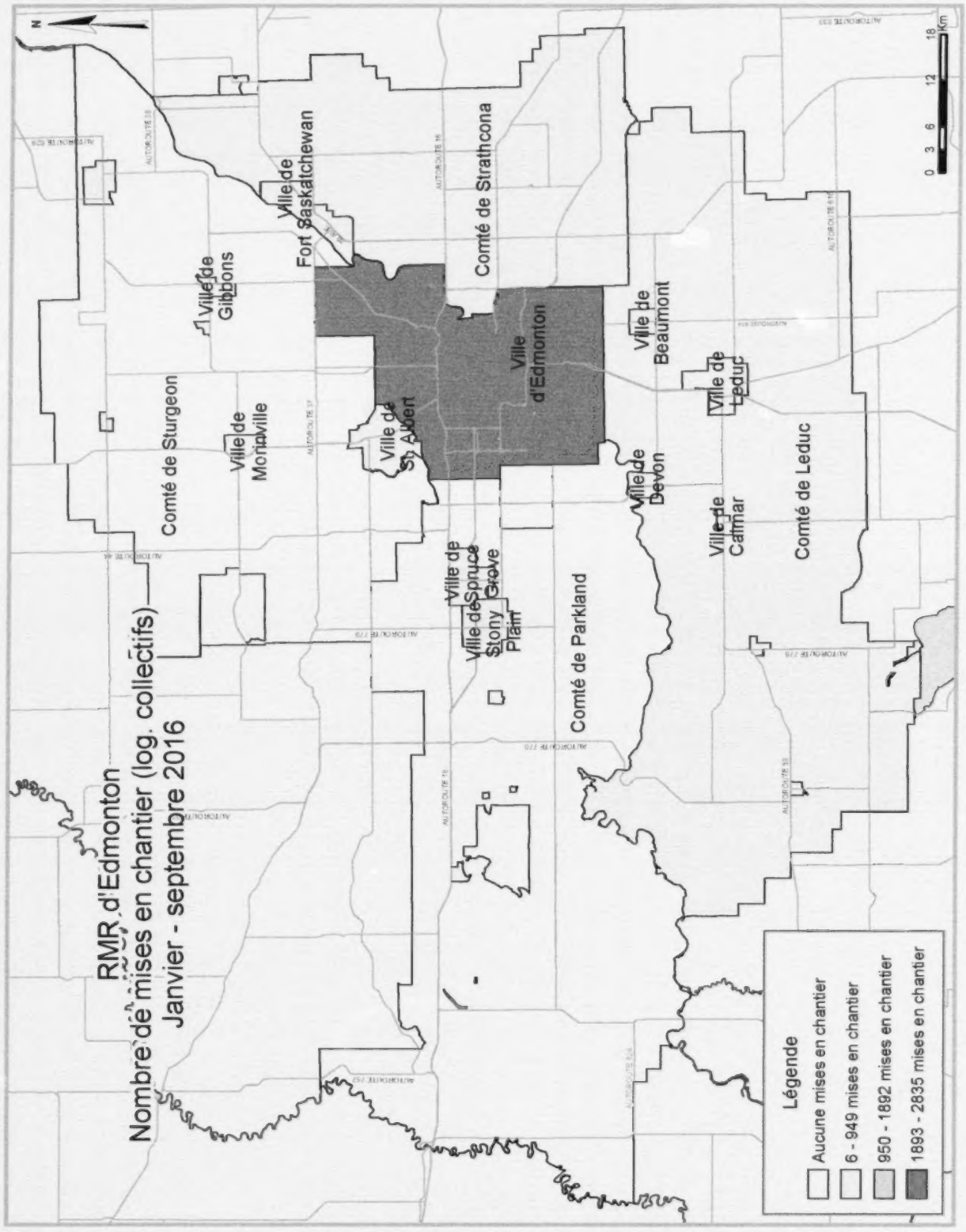
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

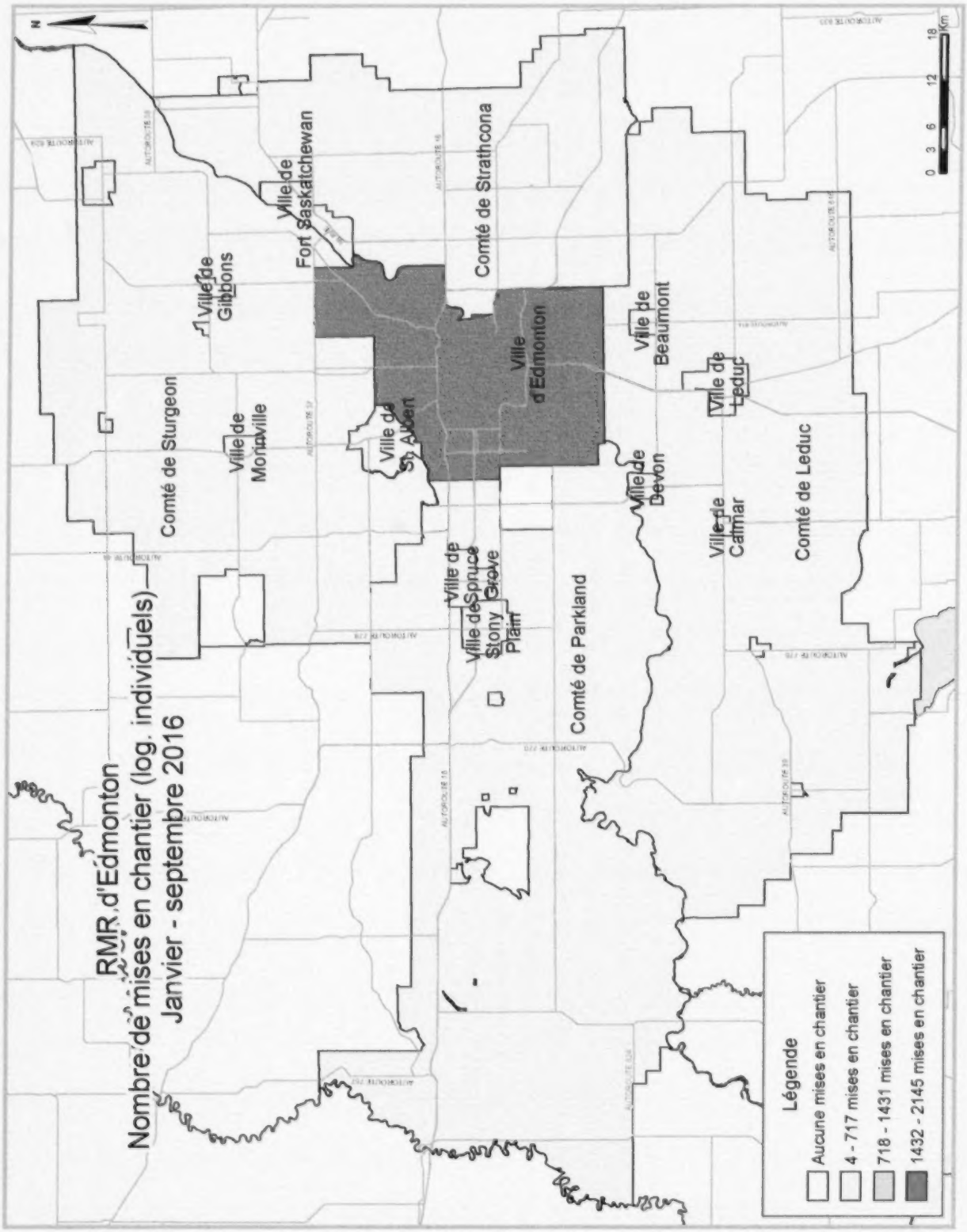
www.schl.ca/observateur

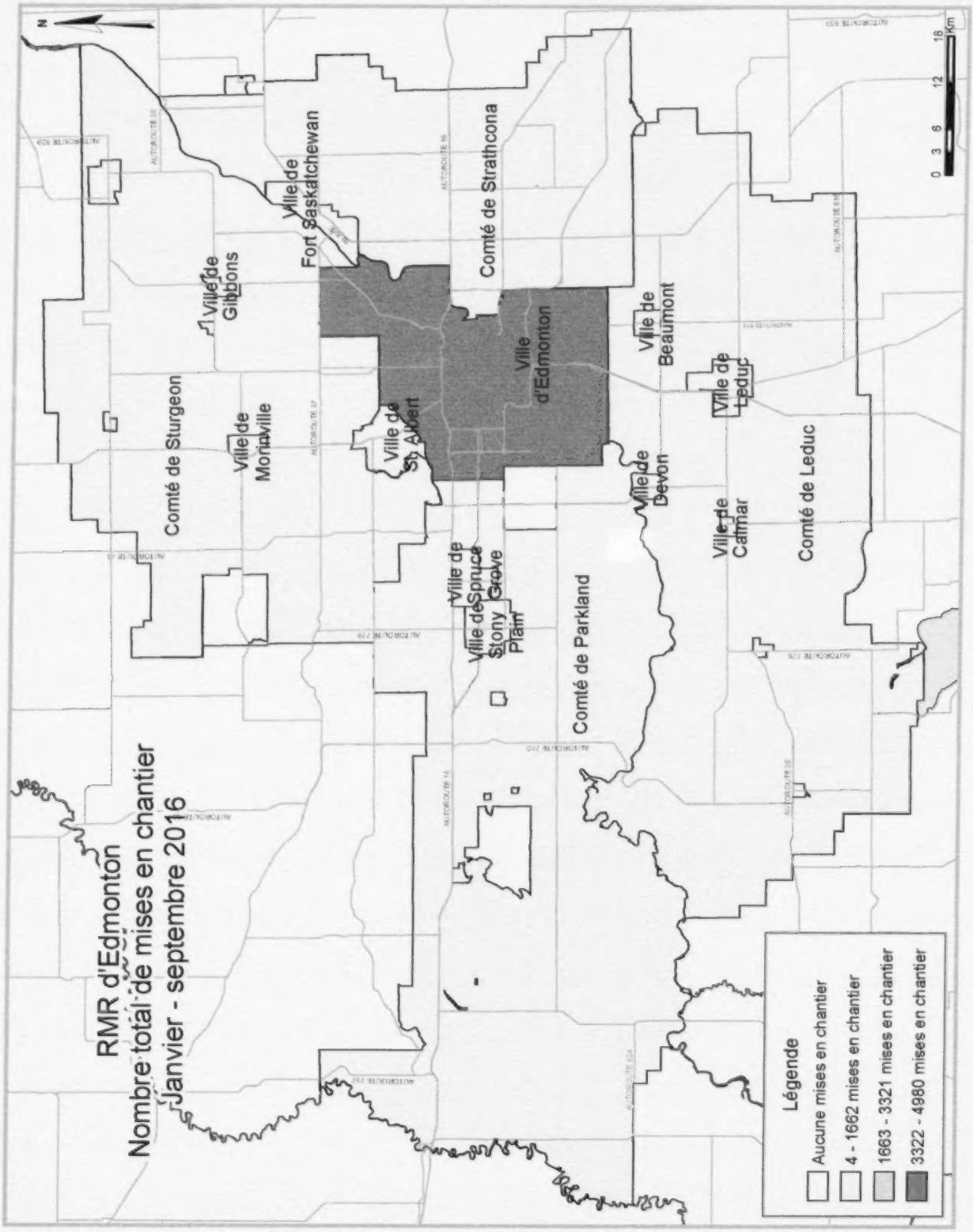

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 89 mises en chantier
90 - 172 mises en chantier
173 - 256 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Devon
Ville de Camrose
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 100 mises en chantier
101 - 199 mises en chantier
200 - 298 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 186 mises en chantier
187 - 370 mises en chantier
371 - 554 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 949 mises en chantier
950 - 1892 mises en chantier
1893 - 2835 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 717 mises en chantier
718 - 1431 mises en chantier
1432 - 2145 mises en chantier
0 3 6 12 18 km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1662 mises en chantier
1663 - 3321 mises en chantier
3322 - 4980 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Edmonton RMR[1]	août 2016	septembre 2016
Tendance[2]	10 048	9 742
DDA	7 276	9 277
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	452	469
septembre - logements collectifs	694	353
septembre - tous les logements	1 146	822
Janvier à septembre - maisons individuelles	4 495	3 077
Janvier à septembre - logements collectifs	9 004	4 085
Janvier à septembre - tous les logements	13 499	7 162

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2016	469	188	54	0	94	12	0	5	822
Septembre 2015	448	174	30	2	29	345	91	27	1 146
Variation en %	4,7	8,0	80,0	-100,0	**	-96,5	-100,0	-81,5	-28,3
Cumul 2016	3 071	1 386	351	6	588	947	115	698	7 162
Cumul 2015	4 467	1 804	609	26	966	3 386	205	2 036	13 499
Variation en %	-31,3	-23,2	-42,4	-76,9	-39,1	-72,0	-43,9	-65,7	-46,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2016	2 538	1 074	333	6	633	3 030	229	2 056	9 899
Septembre 2015	3 935	1 660	517	7	931	5 311	330	3 028	15 719
Variation en %	-35,5	-35,3	-35,6	-14,3	-32,0	-42,9	-30,6	-32,1	-37,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2016	341	194	29	0	109	200	65	571	1 509
Septembre 2015	519	154	47	1	132	580	8	203	1 644
Variation en %	-34,3	26,0	-38,3	-100,0	-17,4	-65,5	**	181,3	-8,2
Cumul 2016	3 860	1 718	359	5	791	2 155	375	2 873	12 136
Cumul 2015	5 211	1 782	402	13	911	1 913	93	1 975	12 300
Variation en %	-25,9	-3,6	-10,7	-61,5	-13,2	12,7	**	45,5	-1,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2016	643	368	79	3	204	543	s.o.	s.o.	1 840
Septembre 2015	625	309	31	0	65	239	s.o.	s.o.	1 269
Variation en %	2,9	19,1	154,8	s.o.	**	127,2	s.o.	s.o.	45,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2016	402	211	47	0	101	212	s.o.	s.o.	973
Septembre 2015	492	143	29	2	120	521	s.o.	s.o.	1 307
Variation en %	-18,3	47,6	62,1	-100,0	-15,8	-59,3	s.o.	s.o.	-25,6
Cumul 2016	3 988	1 745	328	2	601	1 921	s.o.	s.o.	8 585
Cumul 2015	5 107	1 701	281	14	864	1 821	s.o.	s.o.	9 788
Variation en %	-21,9	2,6	16,7	-85,7	-30,4	5,5	s.o.	s.o.	-12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Septembre 2016	298	120	54	0	73	4	0	5	554
Septembre 2015	299	134	14	2	14	345	39	27	874
Beaumont Town									
Septembre 2016	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Septembre 2015	13	12	0	0	0	0	36	0	61
Devon Town									
Septembre 2016	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2016	11	12	0	0	0	0	0	0	23
Septembre 2015	7	0	0	0	9	0	14	0	30
Leduc (ville)									
Septembre 2016	15	6	0	0	7	0	0	0	28
Septembre 2015	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Leduc (comté)									
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Morinville Town									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2015	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Parkland (comté)									
Septembre 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2016	30	18	0	0	4	0	0	0	52
Septembre 2015	13	8	16	0	0	0	0	0	37
St. Albert (ville)									
Septembre 2016	18	8	0	0	8	8	0	0	42
Septembre 2015	14	2	0	0	0	0	2	0	18
Stony Plain Town									
Septembre 2016	7	14	0	0	0	0	0	0	21
Septembre 2015	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Septembre 2016	26	4	0	0	2	0	0	0	32
Septembre 2015	30	6	0	0	6	0	0	0	42
Sturgeon (comté)									
Septembre 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Septembre 2016	469	188	54	0	94	12	0	5	822
Septembre 2015	448	174	30	2	29	345	91	27	1 146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Septembre 2016	1 683	742	266	5	536	2 634	116	1 527	7 509
Septembre 2015	2 618	1 218	430	5	740	4 488	120	2 537	12 156
Beaumont Town									
Septembre 2016	118	24	7	0	0	0	0	0	149
Septembre 2015	122	34	24	0	0	8	36	126	350
Devon Town									
Septembre 2016	7	8	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2015	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2016	47	52	8	0	0	0	0	0	107
Septembre 2015	108	90	3	0	26	0	89	96	412
Leduc (ville)									
Septembre 2016	75	44	16	0	16	0	4	90	245
Septembre 2015	179	50	29	0	26	160	8	90	542
Leduc (comté)									
Septembre 2016	76	4	3	0	0	0	0	0	83
Septembre 2015	108	0	0	0	0	0	0	0	108
Morinville Town									
Septembre 2016	13	8	0	0	0	3	0	0	24
Septembre 2015	32	18	0	0	0	0	0	36	86
Parkland (comté)									
Septembre 2016	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Septembre 2015	128	2	0	0	0	0	0	0	130
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2016	88	72	26	0	29	0	38	0	253
Septembre 2015	152	138	27	0	39	140	0	0	496
St. Albert (ville)									
Septembre 2016	74	48	0	0	30	325	0	197	674
Septembre 2015	106	36	0	0	54	119	2	110	427
Stony Plain Town									
Septembre 2016	41	24	0	0	4	12	71	66	218
Septembre 2015	48	28	0	0	16	122	71	0	285
Strathcona (comté)									
Septembre 2016	118	44	3	1	18	56	0	172	412
Septembre 2015	203	42	0	2	30	274	0	29	580
Sturgeon (comté)									
Septembre 2016	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Septembre 2015	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Reste de la RMR									
Septembre 2016	32	4	4	0	0	0	0	4	44
Septembre 2015	41	2	4	0	0	0	4	4	55
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Septembre 2016	2 538	1 074	333	6	633	3 030	229	2 056	9 899
Septembre 2015	3 935	1 660	517	7	931	5 311	330	3 028	15 719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2016	215	130	25	0	91	200	65	447	1 173
Septembre 2015	351	100	47	1	107	580	3	125	1 314
Beaumont Town									
Septembre 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2015	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Devon Town									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2016	11	16	0	0	0	0	0	0	27
Septembre 2015	35	16	0	0	0	0	5	0	56
Leduc (ville)									
Septembre 2016	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2015	3	2	0	0	17	0	0	14	36
Leduc (comté)									
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Morinville Town									
Septembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Septembre 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2016	12	14	4	0	4	0	0	0	34
Septembre 2015	23	18	0	0	4	0	0	0	45
St. Albert (ville)									
Septembre 2016	26	20	0	0	14	0	0	0	60
Septembre 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Stony Plain Town									
Septembre 2016	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2015	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Strathcona (comté)									
Septembre 2016	23	6	0	0	0	0	0	124	153
Septembre 2015	18	10	0	0	4	0	0	64	96
Sturgeon (comté)									
Septembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Septembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2015	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Septembre 2016	341	194	29	0	109	200	65	571	1 509
Septembre 2015	519	154	47	1	132	580	8	203	1 644

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2016	376	218	35	3	129	461	s.o.	s.o.	1 222
Septembre 2015	338	151	17	0	21	211	s.o.	s.o.	738
Beaumont Town									
Septembre 2016	25	10	8	0	0	8	s.o.	s.o.	51
Septembre 2015	21	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Devon Town									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2016	35	38	4	0	9	0	s.o.	s.o.	86
Septembre 2015	62	35	2	0	1	0	s.o.	s.o.	100
Leduc (ville)									
Septembre 2016	48	9	6	0	14	0	s.o.	s.o.	77
Septembre 2015	50	21	0	0	9	0	s.o.	s.o.	80
Leduc (comté)									
Septembre 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Morinville Town									
Septembre 2016	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Parkland (comté)									
Septembre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Septembre 2015	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2016	37	47	17	0	7	45	s.o.	s.o.	153
Septembre 2015	40	54	3	0	8	28	s.o.	s.o.	133
St. Albert (ville)									
Septembre 2016	33	22	0	0	10	0	s.o.	s.o.	65
Septembre 2015	32	13	0	0	3	0	s.o.	s.o.	48
Stony Plain Town									
Septembre 2016	20	17	5	0	11	0	s.o.	s.o.	53
Septembre 2015	28	21	6	0	5	0	s.o.	s.o.	60
Strathcona (comté)									
Septembre 2016	26	5	3	0	22	29	s.o.	s.o.	85
Septembre 2015	32	13	0	0	18	0	s.o.	s.o.	63
Sturgeon (comté)									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Septembre 2016	9	0	1	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Septembre 2016	643	368	79	3	204	543	s.o.	s.o.	1 840
Septembre 2015	625	309	31	0	65	239	s.o.	s.o.	1 269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2016	265	148	37	0	81	211	s.o.	s.o.	742
Septembre 2015	324	94	27	2	95	520	s.o.	s.o.	1 062
Beaumont Town									
Septembre 2016	14	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Septembre 2015	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Devon Town									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2016	17	19	0	0	3	0	s.o.	s.o.	39
Septembre 2015	22	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Leduc (ville)									
Septembre 2016	13	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Septembre 2015	12	7	2	0	15	0	s.o.	s.o.	36
Leduc (comté)									
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2015	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Morinville Town									
Septembre 2016	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Parkland (comté)									
Septembre 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2016	16	14	10	0	4	0	s.o.	s.o.	44
Septembre 2015	23	18	0	0	4	1	s.o.	s.o.	46
St. Albert (ville)									
Septembre 2016	23	11	0	0	9	0	s.o.	s.o.	43
Septembre 2015	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Stony Plain Town									
Septembre 2016	7	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Septembre 2015	10	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Strathcona (comté)									
Septembre 2016	21	6	0	0	3	1	s.o.	s.o.	31
Septembre 2015	18	10	0	0	6	0	s.o.	s.o.	34
Sturgeon (comté)									
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2015	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Septembre 2016	402	211	47	0	101	212	s.o.	s.o.	973
Septembre 2015	492	143	29	2	120	521	s.o.	s.o.	1 307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	298	301	124	138	123	63	9	372	554	874	-36,6
Beaumont Town	28	13	0	12	0	36	0	0	28	61	-54,1
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	1	1	6	0	0	0	0	0	7	1	**
Fort Saskatchewan (ville)	11	7	12	0	0	23	0	0	23	30	-23,3
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	15	20	6	0	7	0	0	0	28	20	40,0
Leduc (comté)	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Morinville Town	5	6	0	8	0	0	0	0	5	14	-64,3
Parkland (comté)	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Spruce Grove (ville)	30	13	22	8	0	16	0	0	52	37	40,5
St. Albert (ville)	18	16	8	2	8	0	8	0	42	18	133,3
Stony Plain Town	7	5	14	4	0	0	0	0	21	9	133,3
Strathcona (comté)	26	30	6	12	0	0	0	0	32	42	-23,8
Sturgeon (comté)	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	469	452	198	184	138	138	17	372	822	1 146	-28,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	2 145	3 114	988	1 386	831	1 306	1 016	4 691	4 980	10 497	-52,6
Beaumont Town	107	109	24	34	4	63	0	134	135	340	-60,3
Calmar Town	4	11	0	0	0	4	0	0	4	15	-73,3
Devon Town	7	5	8	2	0	0	0	0	15	7	114,3
Fort Saskatchewan (ville)	67	144	84	132	12	79	48	96	211	451	-53,2
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	79	157	48	52	26	67	0	14	153	290	-47,2
Leduc (comté)	65	102	4	0	3	0	0	0	72	102	-29,4
Morinville Town	19	34	8	18	0	4	0	0	27	56	-51,8
Parkland (comté)	95	118	0	0	0	0	0	0	95	118	-19,5
Spruce Grove (ville)	115	189	96	148	63	41	0	72	274	450	-39,1
St. Albert (ville)	87	121	86	42	37	5	406	16	616	184	**
Stony Plain Town	48	77	28	52	3	45	3	150	82	324	-74,7
Strathcona (comté)	136	211	72	100	9	0	172	245	389	556	-30,0
Sturgeon (comté)	83	82	0	0	0	0	0	0	83	82	1,2
Reste de la RMR	20	20	2	2	4	0	0	4	26	26	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	3 077	4 495	1 448	1 968	992	1 614	1 645	5 422	7 162	13 499	-46,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Edmonton (ville)	123	24	0	39	4	345	5	27
Beaumont Town	0	0	0	36	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	9	0	14	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	0	0	0	8	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	138	49	0	89	12	345	5	27

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	731	1 197	100	109	538	2 924	478	1 767
Beaumont Town	4	27	0	36	0	8	0	126
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	12	25	0	54	0	0	48	96
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	26	67	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	63	41	0	0	0	72	0	0
St. Albert (ville)	22	5	15	0	406	16	0	0
Stony Plain Town	3	45	0	0	3	150	0	0
Strathcona (comté)	9	0	0	0	0	216	172	29
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	877	1 411	115	203	947	3 386	698	2 036

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Edmonton (ville)	472	447	77	361	5	66	554	874
Beaumont Town	28	25	0	0	0	36	28	61
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	7	1	0	0	0	0	7	1
Fort Saskatchewan (ville)	23	7	0	9	0	14	23	30
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	21	20	7	0	0	0	28	20
Leduc (comté)	6	16	0	0	0	0	6	16
Morinville Town	5	14	0	0	0	0	5	14
Parkland (comté)	12	10	0	0	0	0	12	10
Spruce Grove (ville)	48	37	4	0	0	0	52	37
St. Albert (ville)	26	16	16	0	0	2	42	18
Stony Plain Town	21	9	0	0	0	0	21	9
Strathcona (comté)	30	36	2	6	0	0	32	42
Sturgeon (comté)	10	11	0	0	0	0	10	11
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	711	652	106	376	5	118	822	1 146

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	3 356	4 869	1 046	3 752	578	1 876	4 980	10 497
Beaumont Town	135	170	0	8	0	162	135	340
Calmar Town	4	11	0	0	0	4	4	15
Devon Town	15	7	0	0	0	0	15	7
Fort Saskatchewan (ville)	163	275	0	26	48	150	211	451
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	143	239	10	37	0	14	153	290
Leduc (comté)	72	102	0	0	0	0	72	102
Morinville Town	27	52	0	4	0	0	27	56
Parkland (comté)	95	118	0	0	0	0	95	118
Spruce Grove (ville)	255	368	19	82	0	0	274	450
St. Albert (ville)	159	157	442	25	15	2	616	184
Stony Plain Town	79	132	3	192	0	0	82	324
Strathcona (comté)	196	275	21	252	172	29	389	556
Sturgeon (comté)	83	82	0	0	0	0	83	82
Reste de la RMR	26	22	0	0	0	4	26	26
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	4 808	6 880	1 541	4 378	813	2 241	7 162	13 499

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	215	352	130	108	181	149	647	705	1 173	1 314	-10,7
Beaumont Town	10	5	0	2	0	0	0	0	10	7	42,9
Calmar Town	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	11	35	16	16	0	5	0	0	27	56	-51,8
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	12	3	4	2	0	17	0	14	16	36	-55,6
Leduc (comté)	3	26	0	0	0	0	0	0	3	26	-88,5
Morinville Town	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Parkland (comté)	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Spruce Grove (ville)	12	23	14	18	8	4	0	0	34	45	-24,4
St. Albert (ville)	26	12	28	0	6	0	0	0	60	12	**
Stony Plain Town	2	11	4	4	0	0	0	0	6	15	-60,0
Strathcona (comté)	23	18	6	14	0	0	124	64	153	96	59,4
Sturgeon (comté)	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Reste de la RMR	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	341	520	202	166	195	175	771	783	1 509	1 644	-8,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	2 654	3 617	1 352	1 330	1 027	1 017	4 029	3 269	9 062	9 233	-1,9
Beaumont Town	121	103	36	24	71	4	71	0	299	131	128,2
Calmar Town	8	21	0	0	4	0	0	0	12	21	-42,9
Devon Town	3	5	2	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	80	184	94	112	105	16	96	0	375	312	20,2
Gibbons Town	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Leduc (ville)	168	210	36	100	49	137	160	14	413	461	-10,4
Leduc (comté)	90	120	0	0	0	0	0	0	90	120	-25,0
Morinville Town	38	63	16	2	0	11	36	0	90	76	18,4
Parkland (comté)	104	113	0	4	0	0	0	0	104	117	-11,1
Spruce Grove (ville)	136	252	138	168	75	45	140	247	489	712	-31,3
St. Albert (ville)	122	148	64	40	61	7	110	150	357	345	3,5
Stony Plain Town	39	75	26	44	19	15	126	0	210	134	56,7
Strathcona (comté)	187	193	52	88	8	20	260	208	507	509	-0,4
Sturgeon (comté)	93	96	0	0	0	0	0	0	93	96	-3,1
Reste de la RMR	20	19	0	2	8	0	0	0	28	21	33,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	3 865	5 226	1 816	1 914	1 427	1 272	5 028	3 888	12 136	12 300	-1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Edmonton (ville)	116	146	65	3	200	580	447	125
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	5	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	17	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	124	64
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	130	167	65	8	200	580	571	203

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	850	1 004	177	13	2 079	1 913	1 950	1 356
Beaumont Town	6	4	65	0	8	0	63	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	32	4	73	12	0	0	96	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	49	73	0	64	0	0	160	14
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	11	0	0	0	0	36	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	71	45	4	0	68	0	72	247
St. Albert (ville)	11	7	50	0	0	0	110	150
Stony Plain Town	19	15	0	0	0	0	126	0
Strathcona (comté)	8	20	0	0	0	0	260	208
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	8	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 054	1 183	373	89	2 155	1 913	2 873	1 975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Edmonton (ville)	370	498	291	688	512	128	1 173	1 314
Beaumont Town	10	7	0	0	0	0	10	7
Calmar Town	0	6	0	0	0	0	0	6
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	27	51	0	0	0	5	27	56
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	16	5	0	17	0	14	16	36
Leduc (comté)	3	26	0	0	0	0	3	26
Morinville Town	4	6	0	0	0	0	4	6
Parkland (comté)	12	6	0	0	0	0	12	6
Spruce Grove (ville)	30	41	4	4	0	0	34	45
St. Albert (ville)	46	12	14	0	0	0	60	12
Stony Plain Town	6	15	0	0	0	0	6	15
Strathcona (comté)	29	28	0	4	124	64	153	96
Sturgeon (comté)	7	10	0	0	0	0	7	10
Reste de la RMR	3	7	0	0	0	0	3	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	564	720	309	713	636	211	1 509	1 644

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	4 179	5 203	2 754	2 657	2 129	1 373	9 062	9 233
Beaumont Town	163	131	8	0	128	0	299	131
Calmar Town	8	21	0	0	4	0	12	21
Devon Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Fort Saskatchewan (ville)	184	289	22	11	169	12	375	312
Gibbons Town	2	7	0	0	0	0	2	7
Leduc (ville)	233	347	20	36	160	78	413	461
Leduc (comté)	90	120	0	0	0	0	90	120
Morinville Town	54	68	0	8	36	0	90	76
Parkland (comté)	104	117	0	0	0	0	104	117
Spruce Grove (ville)	328	443	85	22	76	247	489	712
St. Albert (ville)	178	168	19	27	160	150	357	345
Stony Plain Town	68	119	16	15	126	0	210	134
Strathcona (comté)	224	240	23	61	260	208	507	509
Sturgeon (comté)	93	96	0	0	0	0	93	96
Reste de la RMR	24	21	4	0	0	0	28	21
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	5 937	7 395	2 951	2 837	3 248	2 068	12 136	12 300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Septembre 2016	48	18,4	74	28,4	78	29,9	31	11,9	30	11,5	261	520 000	573 267
Septembre 2015	36	11,2	65	20,2	115	35,8	42	13,1	63	19,6	321	550 000	615 247
Cumul 2016	354	13,1	747	27,7	824	30,6	364	13,5	407	15,1	2 696	530 000	595 966
Cumul 2015	354	10,1	803	22,9	1 074	30,7	564	16,1	708	20,2	3 503	550 000	625 482
Beaumont Town													
Septembre 2016	6	42,9	2	14,3	4	28,6	2	14,3	0	0,0	14	460 000	461 714
Septembre 2015	1	20,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	-	615 438
Cumul 2016	51	44,7	32	28,1	23	20,2	8	7,0	0	0,0	114	400 000	438 584
Cumul 2015	15	15,2	30	30,3	31	31,3	19	19,2	4	4,0	99	515 000	520 242
Calmar Town													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	392 925
Cumul 2016	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Cumul 2015	15	75,0	3	15,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	20	-	397 211
Devon Town													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Septembre 2016	1	5,9	11	64,7	2	11,8	1	5,9	2	11,8	17	470 000	511 824
Septembre 2015	4	18,2	7	31,8	6	27,3	1	4,5	4	18,2	22	505 000	575 223
Cumul 2016	17	15,0	63	55,8	24	21,2	5	4,4	4	3,5	113	462 500	477 517
Cumul 2015	26	15,3	72	42,4	40	23,5	19	11,2	13	7,6	170	480 000	517 321
Gibbons Town													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Leduc (ville)													
Septembre 2016	2	15,4	9	69,2	1	7,7	1	7,7	0	0,0	13	445 000	454 856
Septembre 2015	4	33,3	4	33,3	2	16,7	2	16,7	0	0,0	12	470 000	475 847
Cumul 2016	53	31,0	80	46,8	23	13,5	9	5,3	6	3,5	171	427 500	459 633
Cumul 2015	58	28,6	79	38,9	48	23,6	13	6,4	5	2,5	203	450 000	465 220
Leduc (comté)													
Septembre 2016	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Septembre 2015	7	26,9	4	15,4	4	15,4	4	15,4	7	26,9	26	510 000	564 197
Cumul 2016	15	17,9	18	21,4	18	21,4	12	14,3	21	25,0	84	570 000	576 191
Cumul 2015	32	26,4	22	18,2	19	15,7	15	12,4	33	27,3	121	515 000	552 779
Morinville Town													
Septembre 2016	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	392 450
Septembre 2015	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	416 317
Cumul 2016	20	57,1	14	40,0	1	2,9	0	0,0	0	0,0	35	-	385 200
Cumul 2015	28	49,1	24	42,1	4	7,0	1	1,8	0	0,0	57	410 000	417 759

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	2	16,7	0	0,0	1	8,3	2	16,7	7	58,3	12	-	-
Cumul 2015	5	11,4	2	4,5	1	2,3	5	11,4	31	70,5	44	800 000	848 428
Spruce Grove (ville)													
Septembre 2016	3	18,8	8	50,0	2	12,5	1	6,3	2	12,5	16	475 000	523 346
Septembre 2015	6	26,1	7	30,4	6	26,1	2	8,7	2	8,7	23	490 000	503 513
Cumul 2016	25	16,0	72	46,2	29	18,6	17	10,9	13	8,3	156	475 000	503 025
Cumul 2015	53	20,5	97	37,5	64	24,7	27	10,4	18	6,9	259	490 000	502 851
St. Albert (ville)													
Septembre 2016	0	0,0	2	9,1	5	22,7	7	31,8	8	36,4	22	650 000	683 482
Septembre 2015	0	0,0	1	6,3	2	12,5	6	37,5	7	43,8	16	690 000	755 733
Cumul 2016	0	0,0	12	9,8	27	22,0	45	36,6	39	31,7	123	650 000	681 704
Cumul 2015	0	0,0	12	8,3	33	22,9	28	19,4	71	49,3	144	700 000	713 616
Stony Plain Town													
Septembre 2016	1	14,3	2	28,6	3	42,9	0	0,0	1	14,3	7	-	504 180
Septembre 2015	5	50,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	1	10,0	10	415 000	479 091
Cumul 2016	4	9,5	19	45,2	8	19,0	4	9,5	7	16,7	42	-	526 515
Cumul 2015	17	27,4	27	43,5	10	16,1	4	6,5	4	6,5	62	450 000	480 532
Strathcona (comté)													
Septembre 2016	0	0,0	2	10,5	5	26,3	2	10,5	10	52,6	19	760 000	919 842
Septembre 2015	0	0,0	3	16,7	10	55,6	2	11,1	3	16,7	18	550 000	640 222
Cumul 2016	3	1,6	45	24,5	60	32,6	26	14,1	50	27,2	184	545 000	702 357
Cumul 2015	4	2,2	43	23,8	72	39,8	13	7,2	49	27,1	181	560 000	717 432
Sturgeon (comté)													
Septembre 2016	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	-	535 000
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	-	820 000
Cumul 2016	26	30,2	8	9,3	10	11,6	10	11,6	32	37,2	86	600 000	672 616
Cumul 2015	10	11,8	15	17,6	20	23,5	14	16,5	26	30,6	85	590 000	625 795
Reste de la RMR													
Septembre 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2015	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	11	78,6	0	0,0	0	0,0	2	14,3	1	7,1	14	-	-
Cumul 2015	9	64,3	2	14,3	0	0,0	1	7,1	2	14,3	14	-	-
Premières nations													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Septembre 2016	68	17,8	112	29,2	101	26,4	45	11,7	57	14,9	383	515 000	579 512
Septembre 2015	71	14,8	101	21,0	149	31,0	62	12,9	97	20,2	480	540 000	603 069
Cumul 2016	592	15,4	1 111	28,9	1 048	27,3	504	13,1	587	15,3	3 842	520 000	584 049
Cumul 2015	629	12,7	1 235	24,8	1 420	28,6	723	14,5	965	19,4	4 972	540 000	606 551

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2016

Sous-marché	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	573 267	615 247	-6,8	595 966	625 482	-4,7
Beaumont Town	461 714	615 438	-25,0	438 584	520 242	-15,7
Calmar Town	-	392 925	s.o.	-	397 211	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	511 824	575 223	-11,0	477 517	517 321	-7,7
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	454 856	475 847	-4,4	459 633	465 220	-1,2
Leduc (comté)	-	564 197	s.o.	576 191	552 779	4,2
Morinville Town	392 450	416 317	-5,7	385 200	417 759	-7,8
Parkland (comté)	-	-	s.o.	-	848 428	s.o.
Spruce Grove (ville)	523 346	503 513	3,9	503 025	502 851	0,0
St. Albert (ville)	683 482	755 733	-9,6	681 704	713 616	-4,5
Stony Plain Town	504 180	479 091	5,2	526 515	480 532	9,6
Strathcona (comté)	919 842	640 222	43,7	702 357	717 432	-2,1
Sturgeon (comté)	535 000	820 000	-34,8	672 616	625 795	7,5
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	579 512	603 069	-3,9	584 049	606 551	-3,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Edmonton

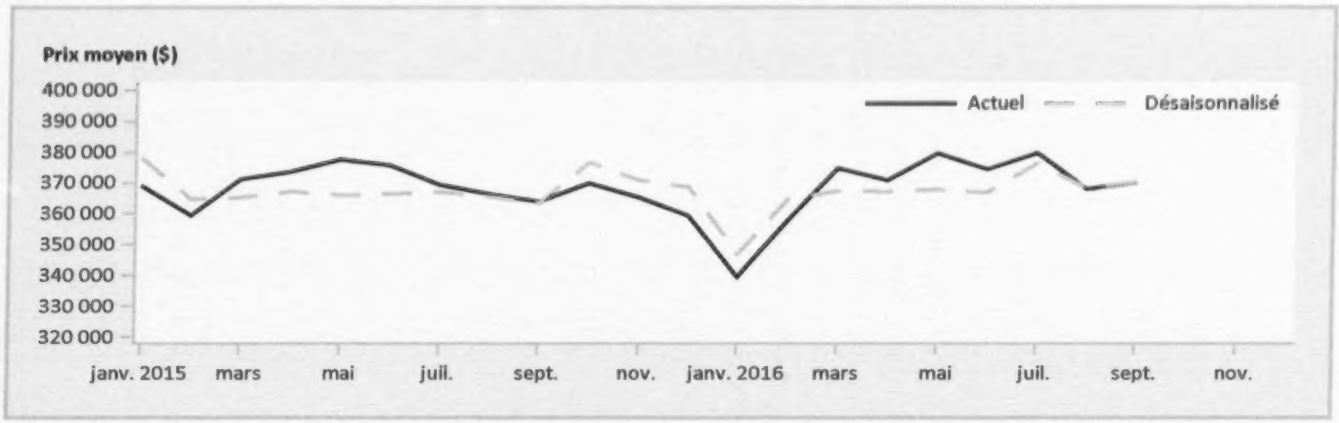


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Edmonton

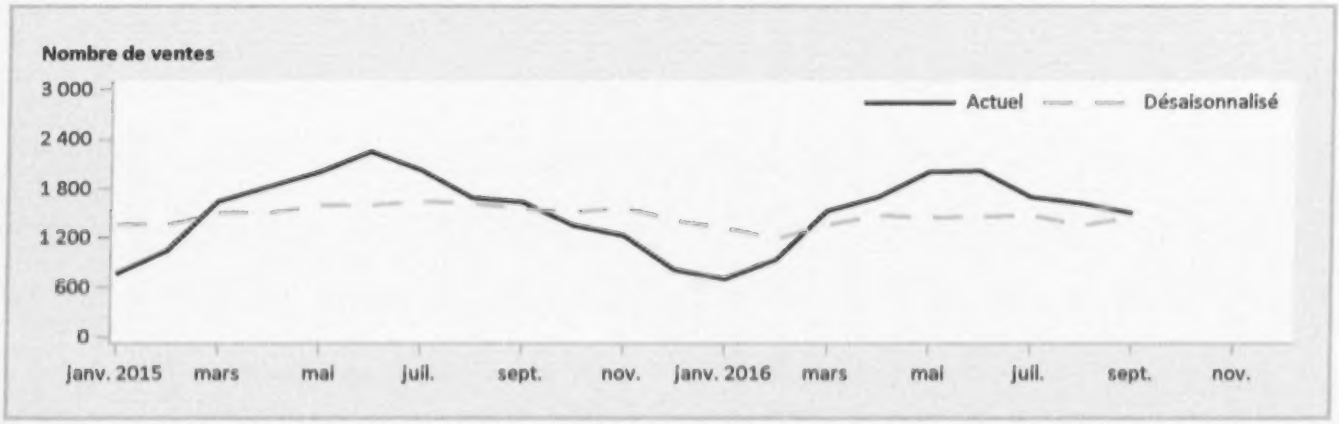
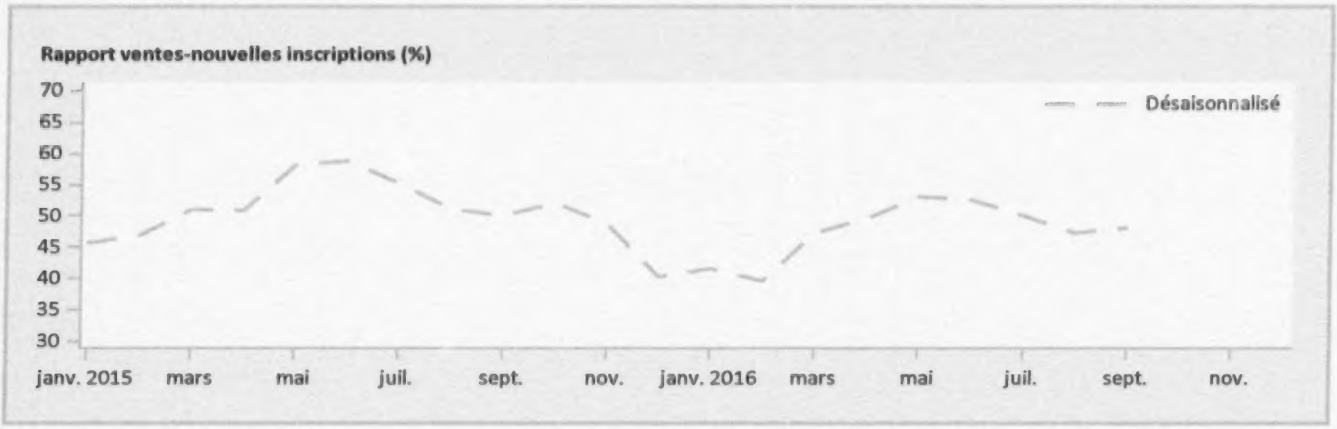


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Edmonton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,9	72,4	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	753	5,0	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	754	5,4	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	753	5,9	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	752	6,3	73,2	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	754	5,9	72,9	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64	91,5	134,1	755	5,7	72,6	1 115
	Août	561	2,89	4,64	91,5	134,7	758	5,6	72,7	1 109
	Septembre	561	2,89	4,64	91,5	134,4	762	6,0	73,3	1 105
	Octobre	561	2,89	4,64	91,8	134,8	769	6,1	73,9	1 105
	Novembre	561	3,14	4,64	91,7	134,5	775	6,2	74,4	1 099
	Décembre	561	3,14	4,64	91,7	133,2	776	6,3	74,5	1 103
2016	Janvier	561	3,14	4,64	91,7	133,4	777	6,5	74,7	1 098
	Février	561	3,14	4,64	91,7	133,3	778	6,8	75,0	1 108
	Mars	561	3,14	4,64	91,7	134,7	782	6,9	75,3	1 113
	Avril	561	3,14	4,64	91,7	135,0	784	7,0	75,5	1 127
	Mai	561	3,14	4,64	91,7	135,4	781	7,0	75,1	1 130
	Juin	561	3,14	4,64	91,3	136,2	772	7,0	74,1	1 136
	Juillet	567	3,14	4,74	91,4	135,3	760	7,7	73,3	1 149
	Août	567	3,14	4,74	91,3	135,6	751	8,0	72,7	1 149
	Septembre	561	3,14	4,64		135,2	751	7,7	72,3	1 151
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

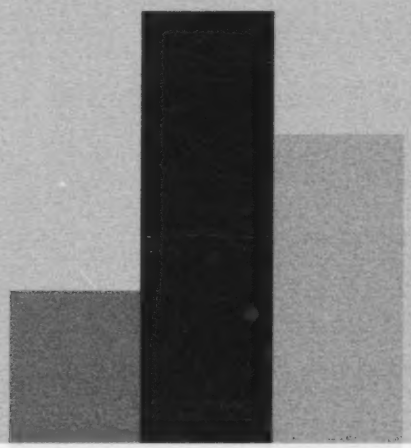
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64173_2016_M10